

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 01 » сентября 2021г.

Дом № 11 или строение (корпус) _____
По ул. (пер) Дружбы
Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ №8+»

Общие сведения по строению

Год постройки 1985 материал стен кр. панельный
число этажей 5
Наличие подвала есть

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.
Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.
Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша _____ технически исправное состояние требует тек. ремонта _____
- б) чердачное помещение и его вентиляция _____ ----
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания _____ -----
- г) фасад здания _____ технически исправное состояние требует тек. ремонт _____
- д) входные двери и оконные переплеты 6 дер.дверей в тамбуре требуют тек. ремонта
_____ окна пластиковые _____
- е) подвальные помещения _____ технически исправное состояние требуется тек. ремонт _____
- ж) отмостка вокруг здания _____ технически исправное состояние _____
- з) система центрального отопления _____ Произведена промывка и опрессовка труб ц о
требует тек.ремонт _____ технически исправное состояние _____
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло ул.Ольговская 9А _____
- к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные _____ технически исправное состояние _____
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к
эксплуатации печей) _____ ----
- м) электрохозяйство проведена ревизия, требует кап.ремонт _____

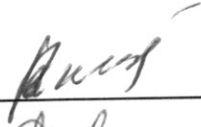
2. обеспеченность :

- а) котельных – топливом _____ ----
(указать запас в днях на систему в целом)
- б) жителей, углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____ ----
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц Обеспечены _____

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022гг
готов.

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись 

Члены комиссии:

Соколова Т.В. подпись 

Родина Г.Е. подпись

Спиридонова Л.Б. подпись 

Уважаемые собственники помещений

дома № 11 по ул. Дружбы г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2021 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	350000
2	Ремонт швов	80700
3	Ремонт балконов	19800
4	Ремонт электроснабжения	300000
5	Ремонт цоколя	110000
6	Ремонт порогов	7100
7	Ремонт козырьков	10000
8	Ремонт ХВС	144000
9	Ремонт канализации	48500
10	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
11	Ремонт входа в техподполье	5600
12	Ремонт входных дверей	10000
13	Ремонт цо	250000
14	Ремонт дымовентканалов	26000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+» Тел: 70-45-40; «29» «09» 2021г.